annonce FRANCE .immo

1 550 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 230 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison contemporaine 3445 Saint-Aunès

À vendre – Villa contemporaine d'exception à deux pas de Montpellier. Située dans le secteur recherché de Grammont, à seulement quelques minutes du centre de Montpellier, cette sublime villa contemporaine construite en 2024 vous séduira par ses prestations haut de gamme et son environnement privilégié. Implantée sur un terrain paysagé et arboré de 1 000 m², la maison offre un cadre de vie idéal, alliant modernité, confort et tranquillité. Les atouts du bien : Baies vitrées à galandage pour une luminosité optimale, climatisation gainable, cuisine américaine entièrement équipée avec des matériaux de qualité supérieure, finitions soignées et volumes généreux, disposition intérieure. Au rez-de-chaussée : Un vaste séjour lumineux ouvert sur le jardin, cuisine américaine moderne, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. A l'étage : deux belles chambres supplémentaires, une seconde suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains familiale équipée d'une baignoire et d'une douche. Coté extérieurs : Grande terrasse carrelée avec espace repas idéale pour les journées ensoleillées, piscine au sel pour vos moments de détente. Grand garage, pratique et fonctionnel. Une villa rare sur le secteur, alliant standing, confort moderne et emplacement de choix entre Montpellier et la mer. Barbara Charée: 06 31 28 20 09
Frais et charges :
1 550 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel