

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

### Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

### Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

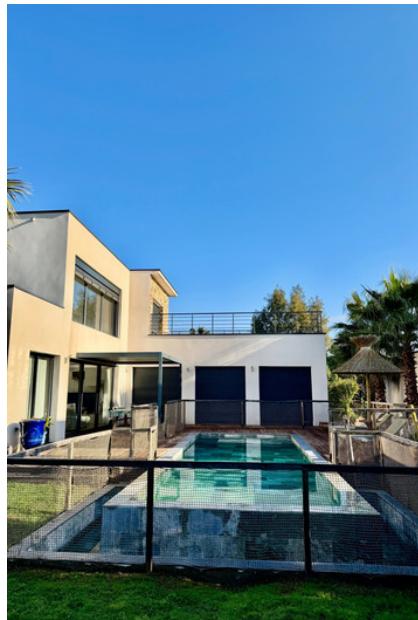
1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison contemporaine 3500 Saint-Aunès

Acanthe Immobilier vous présente en exclusivité cette superbe villa d'architecte de 175 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain paysagé de 900 m<sup>2</sup> avec piscine. Vous serez séduits par sa pièce de vie d'exception de 70 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, offrant une hauteur sous plafond de plus de 6 mètres et une cuisine américaine entièrement aménagée. La maison dispose également de deux suites, deux chambres, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bain supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un pool house, d'un studio indépendant pour recevoir vos invités, ainsi que d'un garage. Située à seulement 5 minutes de Montpellier, dans un environnement calme et privilégié, proche de toutes les commodités, cette villa représente un bien rare sur le marché et offre un véritable coup de cœur assuré. À découvrir sans tarder ! Barbara Charée: 0631282009

Frais et charges :

