

320 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Poêle à granulés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



### Villa 116 Saint-André

VILLA en 2 faces de 161 m<sup>2</sup> sur un terrain de 261 m<sup>2</sup> avec une piscine. Cette maison sur deux niveaux construite en 1970 dans un quartier très calme de Saint André est exposée sud avec une vue dégagée, elle est répartie en deux appartements. En rez-de-chaussée : un cellier, une chambre avec placard, une salle de bain avec une douche, un WC, une cuisine américaine équipée ouverte sur le salon, une salle à manger, une buanderie et un jardin avec une piscine, un garage. Au premier étage : un palier, un couloir avec un placard, une cuisine équipée, un salon, trois chambres dont deux avec placard, un wc, une salle de douche, une terrasse avec un barbecue. Cette maison très bien entretenue est lumineuse et vous offre de belles prestations comme la climatisation réversible, un poêle à granulés, une piscine, une alarme, un forage à 100m de profondeur.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

