

472 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1206 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Climatisation réversible, Calme,
Piscinable, Puits

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 4058 Saint-André

Vente villa à Saint André Située au calme et à deux pas des commerces de Saint André cette villa 4 faces entièrement de plain-pied et rénovée en 2014 et 2018, d'environ 128 m² habitables a été bâtie sur un terrain plat et piscinable d'environ 1206 m². Elle dispose d'une véranda d'environ 12 m² (non comptabilisée dans la surface habitable), d'un séjour d'environ 44 m², cuisine aménagée et équipée avec porte fenêtre, salle de bains avec balnéo, douche et WC, WC séparé ainsi que 4 chambres de plain-pied dont une avec une salle d'eau attenante. Le jardin dispose d'un puits et d'un hangar (à rénover) composé de deux parties, une fermée et une ouverte. Une confortable villa entièrement rénovée, idéalement située. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

472 000 € honoraires d'agence inclus

