

320 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Métal et tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 15145 Saint-André**

Villa composée de 2 appartements de type F3 avec balcon, jardin et garage. Dans les Albères, quartier calme, expo est/ouest. 2 compteurs d'eau et EDF. Vues agréables vers les montagnes. Commerces à pied, plage à 10 min, balades montagnes proches.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

