

## Prix sur demande

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3060 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 5591 Sahune

En bordure du Village de SAHUNE, à 16 kms de Nyons Villa construite en 1975 et rénovée pour une surface habitable d'environ 97 m<sup>2</sup> Hall d'entrée, Pièce à Vivre de 31 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, Cuisine indépendante équipée 10 m<sup>2</sup>, Couloir de distribution, 4 Chambres de 9, 10, 11 et 14 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche), wc indépendant Rez-de-Jardin : Garage 28 m<sup>2</sup>, Cave/Atelier 62 m<sup>2</sup> Les menuiseries en PVC double vitrage sont récentes Toiture en bon état et isolée. Tableau électrique neuf - Assainissement individuel neuf Terrain de 3060 m<sup>2</sup> en plusieurs terrasses avec oliviers Piscine ronde hors sol avec liner et filtration traditionnelle Belle Vue dégagée EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Frais et charges :

