annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Nyons Immobilier
50, Place de la libération
26110 Nyons
04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 97 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 3060 m²
Année construction : 1975
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Terrasse

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
18/12/2025 - Prix T.T.C

Villa 5591 Sahune

En bordure du Village de SAHUNE, à 16 kms de Nyons Villa construite en 1975 et rénovée pour une surface habitable d'environ 97 m² Hall d'entrée, Pièce à Vivre de 31 m² avec poêle à granulés, Cuisine indépendante équipée 10 m², Couloir de distribution, 4 Chambres de 9, 10, 11 et 14 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Rez-de-Jardin : Garage 28 m², Cave/Atelier 62 m² Les menuiseries en PVC double vitrage sont récentes Toiture en bon état et isolée. Tableau électrique neuf - Assainissement individuel neuf Terrain de 3060 m² en plusieurs terrasses avec oliviers Piscine ronde hors sol avec liner et filtration traditionnelle Belle Vue dégagée EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER
Frais et charges :