455 900 €

Contact agence Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontaillac 17200 ROYAN +33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison 7 pièces

Surface: 168 m²

Surface séjour : 59 m²
Surface terrain : 1100 m²
Année construction : 2008
Eau chaude : ⊟ectrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Pool house, Chambre de plainpied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

4 chambres 1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A





Maison 209 Sablonceaux

Proche Saujon - Villa Spacieuse avec Piscine à Sablonceaux Située sur la commune de Sablonceaux, à proximité immédiate de Saujon, cette villa aux grands volumes est un véritable havre de paix en pleine campagne. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour/salle à manger de 60 m², baigné de lumière et ouvrant sur une grande véranda, idéale pour profiter de la vue sur le jardin toute l'année. La cuisine américaine, entièrement équipée et aménagée, est parfaite pour les moments de convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC et un cellier, offrant un espace de vie fonctionnel et bien pensé. À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et un WC. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre dans la piscine couverte, profiter du grand terrain privé et aménagé, et bénéficier de deux grands garages pour vos véhicules et vos rangements. Cette maison, alliant confort moderne et cadre de vie paisible, est idéale pour ceux qui recherchent l'espace et la tranquillité à quelques minutes de Saujon.

Frais et charges :

455 900 € honoraires d'agence 3,93% à la charge de l'acheteur inclus



