

699 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 511 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 125 Royan

A seulement 1200 m de la plage de Pontailiac , nous vous proposons cette villa dans un état irréprochable comprenant : entrée dgt, salon salle à manger ouvrant sur terrasses, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, buanderie. wc lave mains. A l'étage :3 chambres et une salle d'eau avec wc . Garage carrelé abris de jardin. Chauffage par le sol, poêle à bois, adoucisseur d'eau, alarme, stores, ect..... Terrain 511 m² paysagé, À découvrir rapidement.

Frais et charges :

699 500 € honoraires d'agence 2,79% à la charge de l'acheteur inclus

