

609 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 396 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison récente 361 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Agréable maison de 111,44 m<sup>2</sup> nichée dans une petite copropriété calme et conviviale, à seulement 600 m de la plage de Pontailiac. Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme de la pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière avec sa cuisine américaine entièrement équipée. De grandes baies vitrées offrent une vue dégagée sur le jardin et permettent l'accès direct à la terrasse. Un cadre parfait pour les repas en plein air et les moments de détente. Une chambre agréable avec sa salle d'eau privative vous assure un vrai confort de plain-pied, la baie vitrée permettant l'accès au jardin. Des toilettes et un cellier complètent l'agencement du rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres accueillantes vous attendent chacune s'ouvrant sur un solarium pour profiter du climat doux de la région. Une seconde salle d'eau et des toilettes viennent compléter l'espace nuit. Pour votre confort, la maison dispose d'un garage et d'un emplacement de parking privé. Cette agréable maison est idéale pour une vie de famille sereine ou pour profiter pleinement de vos séjours à la mer, à deux pas de la plage et de toutes les commodités de Pontailiac.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

609 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

