

598 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel



### Maison de caractère 344 Royan

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Maison à rafraîchir, de 120 m<sup>2</sup> située dans un quartier très recherché, proche de la plage du pigeonier et à deux pas de Pontailiac sur un terrain de 308 m<sup>2</sup>. Ce bien est un ensemble immobilier constitué de 2 appartements indépendants : un T2 en rez-de-chaussée avec terrasse, et véranda et un T4 à l'étage avec balcon, bénéficiant d'un aperçu mer. Terrain alliant un jardin et une vaste cour sur l'arrière. Garage, cellier et cave. Idéal pour une maison de famille ou un investissement locatif **UNE BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR.**

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus

