

459 800 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 730 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 360 Royan

ROYAN - QUARTIER CALME HABITE A L'ANNEE Située dans un quartier résidentiel et calme de Royan, cette maison de plain-pied se déploie sur une superficie de 153 m², nichée au cœur d'un jardin paysagé de 730 m². Dès votre entrée, vous serez accueillis par une vaste et lumineuse pièce de vie de 60 m² dont les grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le jardin, tout en s'ouvrant sur une terrasse à l'abri des regards indiscrets. La villa propose une cuisine indépendante entièrement équipée parfaitement agencée avec de beaux volumes, un cellier/buanderie, un couloir desservant 4 chambres, une grande salle de bains avec douche et bidet, ainsi que des wc séparés dotés d'un lave-mains feront partie de votre quotidien. Complétons ce descriptif par un garage attenant, un parking extérieur et un cabanon de jardin. Cette maison est véritablement pratique et offre de généreux volumes, le tout dans un excellent état général.

Frais et charges :

459 800 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

