

577 800 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat pavillon

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1414 m²

Année construction : 2004

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Pavillon 244 Royan

Royan - Superbe Villa 4 Chambres dans le Quartier de la Clinique Pasteur Située dans le quartier calme de la Clinique Pasteur à Royan, cette magnifique villa de 125 m² habitables est un véritable coup de cœur. En excellent état, elle est implantée sur une généreuse parcelle de 1414 m², offrant à la fois espace et confort. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec placard, menant à un vaste salon/séjour de 42 m² baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une agréable terrasse. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est idéale pour les moments de convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, dont une avec placard, une salle de bains, une buanderie/chaufferie, et des WC. À l'étage, un palier dessert deux autres chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC, offrant tout le confort nécessaire pour une grande famille. Un garage attenant de 23 m², avec porte motorisée, complète ce bien, offrant un espace de rangement ou de stationnement sécurisé. Située à seulement 850 mètres des commerces de proximité tels que boulangerie, primeur, fromagerie et pharmacie, cette maison est parfaitement adaptée à un quotidien pratique et confortable. Cette villa représente une opportunité rare sur le marché de Royan. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison d'exception.

Frais et charges :

