

Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1908 m²

Année construction : 2002

Prestations :

double vitrage, 2 stationnements extérieurs, 1 parking en box

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 2014 Rousset

ROUSSET - Belle maison familiale d'environ 137 m² sur un terrain de 2000 m² au calme dans un secteur prisé de Rousset dans un environnement privilégié, au calme et à proximité des commodités, venez découvrir cette charmante maison d'environ 137 m² en r+1, mitoyenne d'un seul côté. En copropriété, chemin d'accès commun avec le voisin. Elle offre au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine semi-séparée, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Un coin nuit qui se compose de trois chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Une mezzanine surplombant le séjour accueille un espace bureau et une chambre supplémentaire de 12 m². Un garage de 25 m², un abri voiture, un abri bois et un local de stockage complètent les prestations. Le tout sur un terrain plat, piscinable, d'environ 2000 m², expose plein sud, offrant une vue dégagée et un cadre paisible. Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et tranquillité, à découvrir sans tarder ! Chauffe-eau solaire et panneaux photovoltaïques installés sur la toiture.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

