

Prix sur demande

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1908 m²

Année construction : 2002

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

poele à bois, Double vitrage, Calme, Abri
voiture

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison P25232 Rousset

Rousset - 13790 - Votre agence vous propose à la vente cette belle maison familiale d'environ 137m² sur un terrain de 2000m² au calme dans le secteur prisé de St Privat. Dans un environnement privilégié, au calme et à proximité des commodités, venez découvrir cette charmante maison d'environ 137 m² en R+1, mitoyenne d'un seul côté. En copropriété, chemin d'accès commun avec le voisin. Elle offre au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine semi-séparée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un coin nuit qui se compose de trois chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Une mezzanine surplombant le séjour accueille un espace bureau et une chambre supplémentaire. Un garage de 25 m² environ, un abri voiture, un abri bois et un local de stockage complètent les prestations. Le tout sur un terrain plat, piscinable, d'environ 2000 m², exposé plein sud, offrant une vue dégagée et un cadre paisible. Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et tranquillité, à découvrir sans tarder ! Chauffe-eau solaire et panneaux photovoltaïques installés sur la toiture. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.gouv.fr »

