

Prix sur demande

Contact agence

Agence Holihome

713 route de Peynier

13720 Belcodène

06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 133 Roquevaire

Belle maison en pierre de 117m² environ, s'élevant sur 3 niveaux et comportant 3 chambres, un dressing et un bureau. Son séjour spacieux et sa cuisine américaine aménagée promettent de beaux moments de partage. Cette maison datant du début du siècle bénéficie d'un bon état général malgré le besoin d'un rafraîchissement de l'intérieur. Tout en jouissant d'une vue dégagée, cette maison est au calme au fond d'une impasse. PVC double vitrage, climatisation réversible, toiture refaite en 2022. Elle dispose également d'une grande buanderie et d'une cave. Une location d'un très grand garage de 30m² à 20m de la maison est possible, cela permet également de stationner 2 véhicules. L'immobilier à Roquevaire présente plusieurs points forts pour qui cherche à acheter une maison. Tout d'abord, son emplacement est idéal, niché entre la Méditerranée et les montagnes de la Sainte-Baume, offrant un cadre naturel exceptionnel. Roquevaire offre une qualité de vie remarquable avec un environnement calme et paisible, tout en bénéficiant de la proximité de grandes villes comme Aubagne, Marseille et Aix-en-Provence. Les infrastructures y sont de qualité, avec des écoles, commerces et services variés. Le val tram bientôt en service est un réel avantage. Les maisons sur le marché local allient souvent cachet et modernité, avec des rénovations respectant le charme de l'ancien. Enfin, le marché

