

998 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat villa contemporaine

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 799 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa contemporaine #00989 Roquefort-les-Pins

Roquefort les Pins très belle villa contemporaine 5p 165 m<sup>2</sup> de 2018 avec piscine, terrain de 799 m<sup>2</sup>, clos avec portail automatique, au calme et dans la verdure. La villa comprend un vaste séjour lumineux, avec cheminée et cuisine américaine équipée 70m<sup>2</sup>, buanderie, un wc ind, une chambre en suite avec salle de douche + wc de plain-pied, à l'étage trois chambres avec terrasses, une salle de douche plus WC. Un garage de 28 m<sup>2</sup>. Villa entièrement climatisée, Commerces collèges et écoles proches, à 20 minutes de l'aéroport de Nice. Votre contact: Gregory MONARD 06 52 07 63 83 ACI

Frais et charges :

998 000 € honoraires d'agence inclus

