

1 495 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2573 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978** entièrement  
rénovée

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Bureaux, Cheminée, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 23.696 Roquefort-les-Pins**

Dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de style méditerranéen allie élégance et confort moderne. Entièrement rénovée avec goût à l'aide de matériaux naturels – chaux, béton ciré, terre cuite ancienne – elle bénéficie d'une climatisation réversible et offre une ambiance chaleureuse et raffinée. La maison présente de beaux volumes : En rez-de-jardin, un salon avec cheminée, salle à manger, cuisine ouverte équipée, chambre avec salle de bain. Étage : 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Niveau inférieur : une salle de jeux, une buanderie, un dressing. Garage attenant et un local piscine. À l'extérieur, le jardin paysager d'environ 3 000 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers centenaires et d'essences méditerranéennes accueille une piscine.

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

