

699 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Baie à galandage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Maison contemporaine 1299 Roquebrune-sur-Argens

COUP DE CŒUR ASSURÉ SUPERBE MAISON DE PLAIN-PIED À ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS Nichée dans une impasse paisible du secteur recherché des Combettes, cette magnifique maison de 156 m², construite en 2015, a été pensée pour offrir un cadre de vie idéal, aussi bien pour une famille que pour des retraités. Son environnement non inondable, son confort moderne et son jardin paysagé de 600 m² entièrement clôturé en font un bien rare sur le marché. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses prestations haut de gamme : placards intégrés, WC indépendant avec lavabo, et une première chambre avec sa propre salle d'eau. L'espace de vie est spectaculaire, avec ses belles baies vitrées qui baignent la pièce de lumière et offrent une vue dégagée sur le jardin arboré. Son vaste séjour de 60 m², chaleureux et fonctionnel, est équipé d'un poêle à granulés, d'une climatisation réversible et d'un chauffage au sol. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, ravira les amateurs de gastronomie. Côté nuit, vous découvrirez une superbe suite parentale avec une spacieuse salle de bain (douche et baignoire) offrant une vue apaisante sur le Patio. Un dressing attenant mène à une buanderie avec sauna, un véritable espace bien-être chez vous ! Une troisième chambre avec salle d'eau privative complète cet espace nuit. L'extérieur est tout aussi enchanteur : une



energetique - vue dégagée et cadre naturel préservé - borne en prise pour
voiture électrique *Visiophone connecté. Pour plus d'informations et organiser une
visite, contactez Laetitia de l'Agence Du Coin au 06 08 94 29 68. (Vidéo disponible
sur notre site internet.) Ne manquez pas cette opportunité unique !

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

