

895 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel



Villa 99026 Roquebrune-sur-Argens

Roquebrune-sur-Argens, à seulement 20 minutes du bord de mer. Étendue sur un vaste terrain de 10 000 m², cette villa unique offre charme, espaces généreux et une atmosphère de tranquillité absolue. La villa s'étend sur 210 m², offrant un agencement harmonieux et des volumes impressionnants. Vous y trouverez quatre chambres élégamment aménagées, garantissant un confort absolu pour toute la famille. Le salon, spacieux avec ses 50 m², s'ouvre sur une piscine, invitant à la détente et à la convivialité. La grande cuisine familiale, agrémentée d'une salle à manger attenante, constitue le cœur chaleureux de la maison, idéal pour des moments de partage. En plus de la villa principale, une jolie dépendance de 70 m² offre des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins et désirs. Travaux de finitions à prévoir. L'emplacement de cette propriété est tout simplement exceptionnel. Nichée au milieu de la verdure, vous y trouverez un calme absolu, un véritable refuge loin de l'agitation urbaine. Pourtant, vous êtes à proximité immédiate des commodités et des commerces, vous permettant de profiter pleinement de la vie quotidienne sans compromis sur la tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

