

1 420 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Stores electriques, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1903 Roquebrune-sur-Argens

Charmante villa avec piscine et belle vue sur mer à vendre secteur des Issambres sur la commune de Roquebrune sur Argens à proximité de Sainte Maxime. Cette jolie villa provençale se compose de 5 pièces principales et dispose d'une surface totale de 140 m<sup>2</sup> avec une surface habitable actuelle de 122 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour-salle à manger ouvrant sur une très agréable terrasse face à la mer, une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant également sur terrasse, une buanderie et une chambre avec salle de douche. En rez-de-piscine communiquant, 3 chambres ouvrant sur jardin et une salle d'eau. Une pièce aménageable supplémentaire de 22 m<sup>2</sup> peut permettre également de réaliser une 5ème chambre ou une salle de sport. Jardin agréable, barbecue... Secteur résidentiel très calme. À voir !

Frais et charges :

1 420 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

