

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1368 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Calme, Double vitrage, Cheminée,

Aucun vis à vis

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Roquebrune-sur-Argens

Entre mer et campagne, à Roquebrune-sur-Argens, cette maison individuelle de 126 m<sup>2</sup> combine espace, lumière et authenticité. Le séjour traversant, avec ses poutres apparentes et sa double exposition, profite d'une belle clarté tout au long de la journée. La cuisine indépendante offre un espace fonctionnel directement connecté aux extérieurs. Côté nuit, la maison dispose de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'un WC avec douche et d'une buanderie. Le terrain de 1 368 m<sup>2</sup> bien organisé, accueille une piscine, plusieurs terrasses, un grand garage et laisse la place à une extension si besoin. Les écoles, commerces et chemins de promenade sont à proximité. Une maison facile à vivre, bien entretenue, et prête à accueillir une nouvelle famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Délégation de mandat (interagence). « Les conditions de rémunération de l'agence vendeuse sont inchangées et disponibles sur demande »

Frais et charges :

