

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Alarme, Aucun vis à vis

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Roquebrune-sur-Argens

Idéalement située à deux pas du village, cette maison pleine de charme offre un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités et des principaux axes routiers. Sur un terrain de plus de 1400m<sup>2</sup>, cette maison de maçon se distingue par ses prestations soignées, son joli jardin ainsi que ses différents espaces extérieurs parfaits pour se détendre. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, un vaste salon-salle à manger mis en valeur par un plafond cathédrale et des poutres apparentes, créant une ambiance chaleureuse et conviviale, une cuisine indépendante moderne et fonctionnelle, un wc indépendant et un cellier/buanderie. Toujours de plain-pied une suite parentale avec dressing, salle d'eau ainsi qu'un accès à une petite terrasse privative, 2 chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain avec toilette. Au 1er : une mezzanine accueillant un coin bureau et un espace de détente. Deux grandes pièces en enfilade, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies : salle de sport, coin TV, chambres supplémentaires ou espace de travail. Le jardin entièrement clos et paysagé abrite une piscine chauffée et une annexe avec cuisine d'été, douche et WC, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Enfin, la propriété dispose d'un grand garage ainsi que de nombreuses places de stationnement. Les plus : aucun vis-à-vis, climatisation, maison bien entretenue, beaucoup de rangement, patio pour barbecue. Les informations sur les risques

