

695 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat maison

Surface : 126 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1368 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Double vitrage, Cheminée,
Aucun vis à vis

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Roquebrune-sur-Argens

Lumineuse, spacieuse et pleine de charme, dans un écrin de nature entre mer et montagne. Située à Roquebrune-sur-Argens, dans un cadre paisible et recherché, cette maison individuelle de 126 m² offre un parfait équilibre entre authenticité provençale et confort moderne. Le salon/salle à manger, avec ses poutres apparentes et sa double exposition, baigne dans la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante, elle aussi lumineuse, complète les pièces de vie conviviales. Le style campagne chic ajoute une touche d'élégance douce à l'ensemble. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres spacieuses, dont une suite avec poutres apparentes, une salle d'eau indépendante, un WC avec douche, ainsi qu'un grand garage et une buanderie. Le terrain de 1368 m², joliment aménagé, comprend une piscine, plusieurs terrasses, et bénéficie d'une possibilité d'extension significative, offrant de nombreuses perspectives pour agrandir ou valoriser le bien. Située à proximité immédiate des écoles, commerces, services et sentiers de randonnée, cette maison représente une belle opportunité pour une vie familiale sereine, dans un environnement naturel et authentique. Un bien rare au charme indéniable, évolutif, et parfaitement situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Délégation de mandat

(intergence) : « Les conditions de rémunération de l'agence vendeuse sont :

