

5 150 000 €

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2, avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1115 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : est ouest**

**Vue : mer**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine Chauffée, Cheminée, Chambre de plain-pied, Air conditionné, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 4529 Roquebrune-Cap-Martin**

Villa neuve sur 2 niveaux, de style et de conception intérieur très contemporain. La villa est située dans un environnement privilégié entouré de verdure et de végétation méditerranéenne dans un quartier résidentiel très calme. La propriété offre des prestations hautes gammes, larges terrasses avec vue mer, piscine chauffée avec alarme et bâche incorporée de 8x4m et 3 places de parking. Niveau 0 : - Grand séjour / salle à manger avec accès direct sur la terrasse et piscine - Cuisine américaine entièrement équipée - 1 toilette indépendante - 1 chambre avec 1 lit double et salle de bain Niveau -1 : - 3 chambres chacune avec salle de douche et accès direct sur la terrasse et la vue mer - Bureau - Buanderie équipée Hautes prestations - Vue mer - Piscine chauffée - Quartier très calme

Frais et charges :

5 150 000 € honoraires d'agence 4,85% à la charge de l'acheteur inclus

