

3 100 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 916 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Salle de sport, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

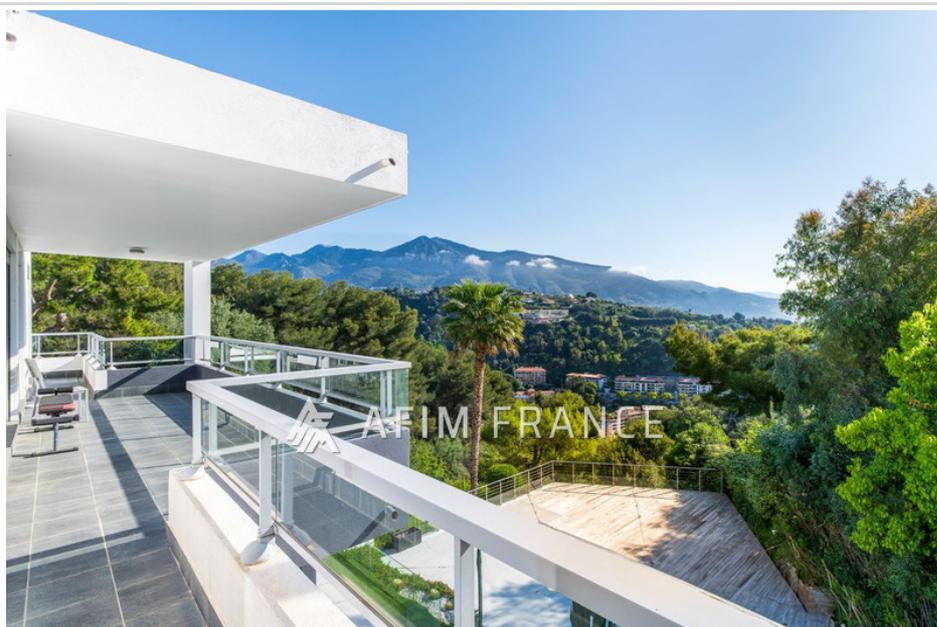
4 chambres

3 salles de bains

2 garages

3 parkings

Document non contractuel



Villa 3293 Roquebrune-Cap-Martin

Vivez le rêve azuréen dans cette splendide villa de 200 m² située au cœur du quartier paisible et résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin. Cette demeure, rénovée avec goût, s'étend sur trois niveaux distribués par un ascenseur et offre une jolie vue mer. Impressionnez vos convives avec un panorama époustouflant sur la mer, visible depuis les nombreuses pièces de la maison. Confort et modernité sont au rendez-vous avec un majestueux séjour et une salle à manger cathédrale bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle avec ses vastes baies vitrées, une cuisine américaine équipée, le tout ouvrant sur un jardin dans lequel vous pourrez vous prélasser aux abords d'une piscine chauffée. Au niveau R+1, un dégagement en mezzanine distribue une chambre avec sa salle de bain ensuite et son vaste dressing, deux autres chambres et une salle de bain. Au niveau R+2 une chambre parentale avec sa salle de bain ensuite et son dressing, le tout ouvrant sur une belle terrasse, une entrée et une salle de sport. Cette propriété à la fois chic et confortable offre un chauffage par climatisation réversible, une buanderie, de nombreux rangements, un garage pour deux voitures et des places de parking pour 3 véhicules, accessibles par un portail automatique. Roquebrune-Cap-Martin est une destination de choix pour l'achat d'une maison. Bénéficiant d'une position géographique exceptionnelle entre

