

437 000 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison de campagne**

**7 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4599 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** ancienne et 1999

**Exposition :** Plein sud

**Vue :** Verdoyante, très agréable

**Eau chaude :** Gaz

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel



**Maison de campagne 1718 Romilly-sur-Andelle**

Situation au CALME et sans vis-à-vis pour cette belle propriété sur parcelle de 4000m<sup>2</sup> env. Maison décomposée en cuisine ouverte sur espace repas, salon/séjour avec poêle à bois, espace bureau, 1 chambre, salle de bains, cellier en RDC. Au 1er Étage : 2 paliers, 2 bureaux, 3 chambres, salle d'eau, wc. Accolée à l'habitation avec un accès direct, construction en ossature bois à usage de bureau de 26m<sup>2</sup> en RDC avec pièce mansardée à l'étage. Charreterie de 29m<sup>2</sup>. 2 chalets bois de 11m<sup>2</sup> chacun. Les ++++ - CHARME DE LA PROPRIÉTÉ dans son environnement de verdure. - Travaux récents d'amélioration de l'habitat : Changement des menuiseries, isolation en sous couverture, chaudière au gaz de ville neuve, poêle à bois, VMC... - POTENTIEL de créer un logement de type "airbnb" dans l'extension en ossature bois. - AUTRE POTENTIEL DE RENTABILITÉ : ME CONTACTER DIRECTEMENT AU 0668450050. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

437 000 € honoraires d'agence inclus

