

380 000 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2262 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de caractère 01170201 Romilly-sur-Andelle**

Romilly-sur-Andelle. Propriété sur 2262 de jardin clos et arboré comprenant pavillon décomposé avec Hall d'entrée, cuisine AMEQ, séjour/salon avec cheminée à insert, salle d'eau, wc, 1 chambre, buanderie en RDC. Au 1er Étage, 3 chambres, une salle de bains, wc. Garage indépendant de 26m<sup>2</sup> + charreterie de 21m<sup>2</sup>. Chalet bois de 26m<sup>2</sup> sur dalle béton à usage d'atelier. Les ++++ - Propriété très bien entretenue. - TRÈS Beau jardin arboré. - Terrasse carrelée de 44m<sup>2</sup> + store banne, exposée Sud / Ouest. - Habitation vivable de plain-pied (1 chambre et salle de bains en RDC). - Piscine (10x5 mètres) chauffée, couverte par un tunnel entièrement coulissant. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence 2,63% à la charge de l'acheteur inclus

