

250 000 €

Contact agence
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de campagne

6 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 898 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 713 Rivèrenert

MAISON EN PIERRE AVEC JARDIN ET PISCINE PROCHE DE SAINT-GIRONS A 10 minutes de Saint-Girons, maison de village en pierre rénovée en 2022 et 2023, mettant en valeur la noblesse des matériaux utilisés ou déjà existants (pierre, bois, briquettes, enduit à la chaux, terre cuite, faïences de qualité ...) de 176 m² habitables environ avec dépendance et garage attenants, joli jardin paysager avec piscine. Le bien se situe à l'entrée d'un village, en bordure d'une route peu passante. Pas de vis-à-vis ni de mitoyenneté RDC : entrée, séjour de 47 m² environ, toilettes, buanderie/chaufferie, salle à manger contiguë à une petite cuisine équipée, garage de 40 m² environ (accès au jardin) avec portail électrique. 1/2 ETAGE : palier, toilettes, salle d'eau, chambre de 9,4 m² environ avec rangements. ETAGE : paliers, trois chambres (18,3 ; 22 et 22,3 m² environ). COMBLES : perdus et isolés au sol. Terrain plat de 898 m² avec piscine (coque) et deux terrasses couvertes, exposition Sud/Nord. De nombreux travaux ont été effectués : installation climatisation réversible dans le salon et la salle à manger, mise en place d'une VMC, chaudière à granulés de bois avec silo, remplacement chauffe-eau électrique, rénovation de la couverture, rénovation de la façade, remplacement du four. Assainissement individuel à parfaire. Taxe foncière : 1.432 €

Erais et charges :

