

261 000 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison de campagne 1210SS Riez

À la sortie de Riez, en direction de Montagnac, vous découvrirez une villa paisible de 103 m², sur un terrain arboré et clôturé de 600 m², avec une piscine de 20 m³ (2.80 m X 5.75 m, profondeur 1.25 m), emplacement de parking abrité pour 2 voitures et un cabanon en dur de 18 m² environ. La maison sur deux niveaux, d'une superficie habitable de 103 m² environ, est composée : De plain-pied, d'un séjour/salle à manger de 36,70 m² environ, avec une cheminée insert bois, d'une cuisine séparée de 8 m², d'un cellier de 6, 40 m², d'une chambre de 12,30 m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé avec un point d'eau. À l'étage, trois chambres, une avec accès à la terrasse, une avec mezzanine, contiguë à la troisième chambre en sous pente et une salle d'eau avec WC. Chauffages électriques récents, deux cumulus, aucune isolation récente. Travaux de rénovation à prévoir, mais non urgents, la maison est habitable immédiatement, pour inconditionnels de nature et de tranquillité avec l'avantage de bénéficier en pleine campagne de l'eau de la ville et du tout-à-l'égout. Laissez-vous tenter par le charme de cette villa, dans un lieu typiquement provençal dont la particularité, est d'avoir une très jolie vue sur le village de Riez et tous les atouts d'une maison isolée tout en ayant quelques voisins aux alentours. Calme et ensoleillement assurés à deux minutes en voiture du centre de Riez, commune dynamique, disposant de toutes les commodités et de deux marchés hebdomadaires, proche des gorges du Verdon et

