

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 8950 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Climatisation
réversible

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa Reynès

Villa de caractère de 175 m² sur la commune de Reynes, terrain de 9 000 m², exposition plein sud, vue imprenable sur les montagnes et piscine. Idéalement située à moins de 5 minutes de Céret, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Entièrement de plain-pied, sauf une chambre sous les combles, elle dispose d'un vaste salon lumineux de 49 m² avec belle hauteur sous plafond et cheminée, ouvert sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. La cuisine indépendante de 15 m² est entièrement équipée et s'ouvre sur le jardin. Un bureau de 15 m², une suite parentale de 31 m² avec dressing et salle de bain, deux chambres de 12 m², une salle d'eau et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée. Les combles aménagés accueillent une chambre supplémentaire d'environ 14 m² (31 m² au sol), parfaite comme chambre d'ami ou espace indépendant. La maison est équipée de climatisation gainable, de menuiseries aluminium double vitrage et de volets roulants. À l'extérieur, le terrain entièrement clôturé offre de multiples espaces de détente. La piscine bénéficie d'une terrasse refaite à neuf, avec cabanon de 7 m², carport de 26 m² et atelier de 11 m², le tout dans un environnement naturel exceptionnel. Charme, confort et prestations de qualité pour cette villa unique à Reynes

Frais et charges :

