

## Prix sur demande

### Contact agence

**Mathieu Immobilier & Conseils**

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 529 m<sup>2</sup>**

### Prestations :

Alarme, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 200 Rethel

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose une maison individuelle construite dans les années 70, de type 5, sur sous-sol complet, située dans un quartier résidentiel central de la commune de Rethel. D'une surface habitable de 121 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée se compose d'une entrée menant à un salon/séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle à granulés, d'une cuisine équipée et fonctionnelle, ainsi que d'un espace nuit avec trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, vous trouverez un espace type "suite parentale" comprenant une grande chambre, une salle de bains avec WC, un dressing et une partie grenier. Le sous-sol complet de 90 m<sup>2</sup> offre plusieurs espaces : buanderie, cave, chaufferie (avec chaudière Biofioul neuve), et un garage pouvant accueillir un à deux véhicules. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin exposé plein sud, avec terrasse et barbecue en pierre. Ce bien bénéficie de la proximité immédiate des commodités et infrastructures de la ville : écoles, collège, commerces, services de santé, équipements de loisirs et gare. Il est également idéalement situé à seulement 2 minutes de l'autoroute A34. Date de réalisation du diagnostic énergétique : En cours de réalisation Consommation énergie primaire : /// kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : //// kWh/m<sup>2</sup>/an. Emission de gaz à effet de serre : /// kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre /// € et /// € par an. Prix moyen des

