

376 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 240 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Cheminée, Portail électrique, Cave à vin

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison de caractère 8149 Restinclières

Maison de village de caractère à Restinclières En plein cœur du village de Restinclières, cette maison ancienne de 152m² date de 1800. Constituée sur un terrain de 240m², elle offre un cachet exceptionnel grâce à ses pierres apparentes, son escalier en dur et ses volumes atypiques qui en font une propriété hors du commun. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace traversant utilisé comme seconde salle à manger, ouvrant sur un extérieur intimiste sans vis-à-vis, agrémenté d'une jolie fontaine. Un coin lecture ainsi qu'une cave à vin complètent cet espace chaleureux et convivial. À l'étage, la cuisine indépendante donne directement sur une terrasse privative, baignée de soleil et équipée d'un espace barbecue en pierre. Ce niveau propose également une salle à manger voûtée prolongée par un salon aux murs en pierre. La maison dispose de quatre chambres, dont deux avec balconnet offrant une vue sur la cour intérieure et la fontaine. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent l'étage. Un garage de 40 m² avec coin sanitaire comprenant une salle d'eau et un WC indépendant vient compléter les prestations de ce bien. Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un fort potentiel pour les amateurs d'authenticité et d'architecture ancienne. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70

Frais et charges :

