

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1226 m²

Année construction : 1968

Prestations :

Surface de garage : 53.65, Surface

Annexe : 54

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1529 Radon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 120 m² dans le secteur RADON . Elle se compose au RDC d'une entrée, un grand séjour de 35.11m² avec un insert, une grande cuisine aménagée et équipée, une véranda et wc . A l'étage : un couloir desservant 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc. Cette maison possède un grand sous-sol composé : une chambre , une salle d'eau et garage, chaufferie, . Le studio de 45 m² est composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre et une grande salle de douches. Le tout sur un terrain d'environ 1 266 m², un Double garage de 53,65 m² avec Toiture en tôle anti-condensation et bardage bois, équipé de deux portes sectionnelle, dont une adaptée pour un camping-car. La commune possède : un bar / tabac ,cabinet infirmière, épicerie, coiffeur, boucherie / charcuterie , boulangerie, cabinet médecin généraliste. PRIX DU MÈTRE CARRE : 1638€/m² CHAUFFAGE: Insert / Pompe à chaleur. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE: environ 1550€ RÉFÉRENCE: 1045V681M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email:

yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et

publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site internet de l'Agence Nationale de la Vente (ANV) : www.annoncefrance.fr

