

514 800 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1003 m²

Année construction : 2014

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rdc, Double vitrage,
Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 4001 Quévert

À vendre chez Christelle Mesnage, aux portes de DINAN, belle maison de 152m² habitables offrant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, 3 chambres dont une suite parentale, une buanderie avec la chaudière au gaz de ville et un accès au jardin, un dégagement, un garage avec porte motorisée. Au 1er étage : un palier avec coin bureau, une chambre, un wc, un grenier pouvant être aménagé en chambre. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1003m² avec une cour bitumée. Proximité de tous les commerces à pied et des écoles, lumineuse, belles prestations, fonctionnelle. DPE : C Consommation énergétique: 106 Kwh/m² /an
GES : C Emission de CO2: 20 kg Co2/m²/an Réf: 389V2207M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

514 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

