

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Portail automatique, Piscine,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 13288 Puget-Ville**

PUGET-VILLE - Villa 166m<sup>2</sup> d'Exception avec Vue Dégagée et Accès Direct au Real Martin - terrain 6 000m<sup>2</sup> clôturé Dans un cadre paisible et verdoyant, cette superbe villa de 166 m<sup>2</sup> offre un véritable potentiel avec sa vue dégagée et son accès direct au Real Martin. Elle se compose de trois suites, chacune disposant d'une salle d'eau ou d'une salle de bains, d'un dressing et, pour l'une d'elles, d'un balcon privé offrant une vue imprenable. Une quatrième chambre en mezzanine s'accompagne d'un espace bureau. Le salon de plus de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine avec arrière-cuisine attenante, idéale pour un espace de rangement et de préparation supplémentaire. La cuisine donne sur une salle à manger conviviale de 25 m<sup>2</sup>. Le terrain de plus de 6 000 m<sup>2</sup> est entièrement clôturée et agrémentée d'une piscine et d'un pool house. Un garage et une cave viennent compléter cette propriété au charme indéniab, qui ne nécessite que quelques travaux de rafraîchissement pour dévoiler tout son potentiel. AGENCE LES CLÉS DU SOLEIL 04 94 00 12 12  
Frais et charges :

