

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat chalet

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Lauze

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Garage,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Plancher chauffant et rafraîchissant,
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

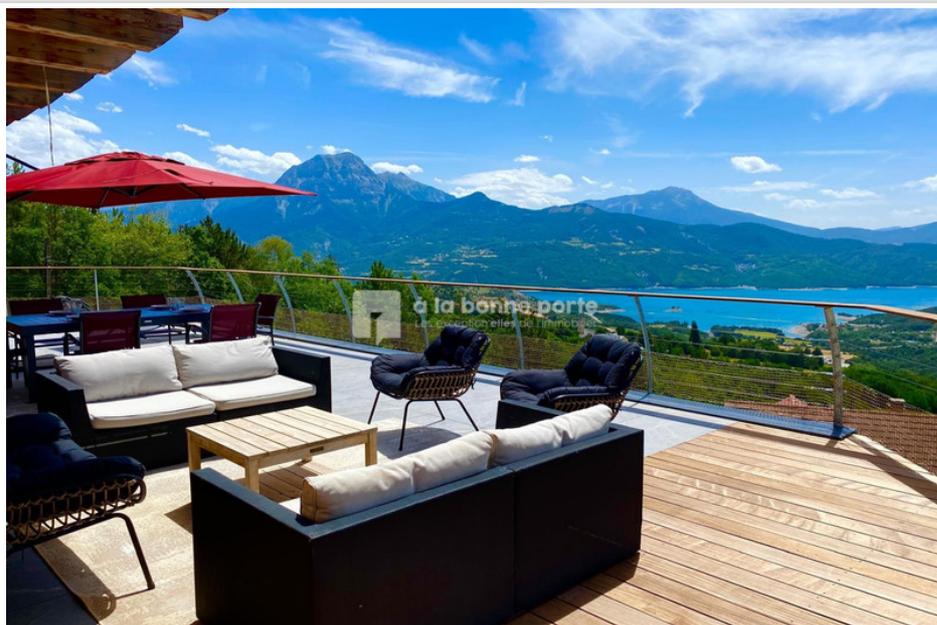
2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Chalet 346 Prunières

Je vous présente avec enthousiasme ce magnifique bien haut de gamme dans un cadre privilégié avec une sublime vue sur le Lac de Serre-Ponçon. Amoureux de la nature et de l'authenticité, vous pourrez profiter en été comme en hiver d'un panorama et d'un environnement d'exception sur les montagnes et le Lac, d'une station de ski familiale à seulement 20 mn ou des autres stations des Alpes du Sud aux alentours. Que ce soit dans le Chalet ou à l'extérieur l'atmosphère y est paisible et invite à la relaxation. Construit en 2021 avec des matériaux de qualité, ce chalet soigné et coquet, est un véritable havre de paix d'environ 200 m² habitables et doté d'un grand confort énergétique (Isolation en fibre de bois, plancher chauffant et rafraîchissant, poêle à bois, Pompe à chaleur...).

L'ensemble des pièces ont une vue à couper le souffle : La Vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne qui ouvre sur une profonde terrasse de 70 m², La Suite parentale XXL avec son balcon à l'étage, Et Les 2 autres suites pour vos invités, Enfin une 4^e chambre à utiliser en mode dortoir, enchante les enfants ! Mais ce n'est pas tout : un grand local à ski /dressing à l'entrée du chalet, un double garage et un atelier ou salle de sport ou salle de jeux, selon vos envies. L'espace extérieur est aménagé pour accueillir aisément un Jacuzzi et une cuisine d'été ! Vidéo et complément d'information à votre disposition en me contactant au 0685402022. Valérie Deltour Scellier, négociatrice immobilière rattachée à La Bonne

