

Prix sur demande

Contact agence

Instinct Immobilier

31 rue du Général De Gaulle

29780 Plouhinec

02 98 11 37 52 /

contact@instinctimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 181 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 826 m²

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 30 Primelin

****Investissement sécurisé au cœur du Cap Sizun !**** Entre Audierne et la Pointe du Raz, à deux pas de la plage, du port et des commerces, saisissez cette opportunité rare : une maison spacieuse de 181 m² déjà louée, générant un revenu locatif immédiat de 850 €/mois (congé donné au locataire pour août 2027). Profitez d'un vaste salon/salle à manger lumineux de 42 m², d'une cuisine indépendante, de quatre chambres dont une superbe suite parentale de 31 m² au dernier étage, et de deux salles d'eau. Le terrain clos de 826 m², l'abri de jardin et le garage complètent ce bien sans travaux à prévoir. Idéalement située pour attirer des locataires, cette maison offre un excellent rendement et un fort potentiel de valorisation à terme. Les sentiers de randonnée et la vie en bord de mer séduiront toujours les amateurs de nature et de grands espaces. ****Un placement sûr et rare dans un secteur très recherché. Saisissez cette opportunité d'investir dans la pierre avec visibilité et sérénité !**

Frais et charges :

Document non contractuel

05/10/20

