349 000 €

Contact agence
Pontonx Immobilier
419 Avenue Robert Lapeyrie
40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 50 69 / contact@pontonx-immobilier.fr

Achat ferme
7 pièces
Surface : 209 m²

Surface séjour : 71 m²
Surface terrain : 4000 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud est
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Ferme 1961 Préchacq-les-Bains

Préchacq les bains, Les amoureux de l'ancien seront conquis par ce corps de ferme rénové comprenant l'habitation principale ainsi que deux dépendances. 209 m2 habitables vous y attendent dont 1 salon-séjour de 70 m2 à colombages, en sous bassement pierres et poutres apparentes, cette pièce bénéficie d'une cheminée avec four à pain ainsi que d'un poêle à bois, cuisine indépendante de 20 m2, 4 chambres, salle d'eau avec wc, salle de bains, wc indépendant , buanderie . mezzanine à l'étage de 22 m2. Deux dépendances de 27 m2 avec appentis et de 145 m2 ainsi qu'une piscine traditionnelle de 9/4 complètent l'ensemble. Chauffage central avec chaudière à granulés. DPE : D, assainissement individuel . Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
349 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel