

159 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 771 Prat-Bonrepaux

Sur l'axe ST GIRONS - TOULOUSE, charmante maison mitoyenne d'un côté, divisée en deux appartements, l'un au rez-de-chaussée et un duplex au-dessus, d'une surface totale de 170 m². L'appartement du RDC d'une superficie de 63m², se compose d'une pièce de vie avec une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des WC, une pièce sans destination pour l'instant avec une baie vitrée. Prévoir un système de chauffage (la chaudière gaz a été enlevée / cumulus électrique neuf) dispense de DPE. Le duplex d'une superficie de 109 m² aménagé avec goût se compose d'une cuisine américaine aménagée ouverte sur le salon et une terrasse de 30 m², une buanderie avec WC séparés, un bureau (pouvant être une chambre), à l'étage deux chambres, un dressing et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Chauffage au gaz de ville, menuiseries double vitrage. A l'extérieur un petit garage de 13.80 m². Les activités de loisirs sont possibles grâce à la proximité des montagnes Pyrénéennes et de la voie verte. Le secteur offre ainsi un cadre idéal pour qui recherche la tranquillité et l'authenticité tout en bénéficiant des commodités (maison médicale, pharmacie, supérette, restaurant, boulangerie...). Marché tous les dimanches. Possibilités de rendement locatif.

Frais et charges :

159.000 € honoraires d'agence inclus

