549 000 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER
25 rue de Toulouse
11430 GRUISSAN
0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison de campagne
5 pièces
Surface : 148 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 6950 m²
Année construction : 1984
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
État intérieur : Bon
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de campagne 11194 Pouzols-Minervois

Dans un magnifique parc de 6 950 m2 arboré avec des oliviers, sans vis-à-vis, cette villa d'architecte de plain-pied vous séduira et vous offre un environnement de calme et de sérénité. Possibilité de construire une autre habitation avec entrée indépendante. . Villa traditionnelle des années 80 de 149 m², bien agencée, avec un beau séjour cathédral, cheminée et mezzanine pouvant servir de couchage ou de coin repos, bureau. Cuisine séparée. 4 chambres donnant toutes sur le jardin. Salle de bain et salle d'eau. Belle véranda confortable pour un jardin d'hiver. Grand garage. Cave en sous-sol pour cave à vin, rangement. De beaux espaces. Piscine 8X6 avec dôme. Le terrain autour de la maison est très bien aménagé avec une vue sur le village et la belle église classée du village. Panneaux photovoltaïques (1600 euros/an), panneaux solaires pour production d'eau, chauffe-eau solaire, 3500 l de réservoir d'eau de pluie. Le plus : Possibilité de division du terrain pour terrains constructibles de 4 parcelles avec entrée indépendante tout en conservant plus de 3 000 m2 pour la maison. Idéale famille .A 25 minutes de Narbonne et 35 de la mer ! Village toutes commodités. 10 minutes de l'étang de Jouarres! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94
Frais et charges :
549 000 € honoraires d'agence inclus