

## Prix sur demande

Contact agence
Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet 13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison 6 pièces

Surface: 152 m²

Surface terrain: 1200 m<sup>2</sup> Année construction: 1999

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Clôturé, Calme, Piscine, Alarme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 15/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison P25228 Pourrières

VILLA 6 PIÈCES 152 M² SUR 1 200 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE À seulement deux pas du centre du village, découvrez cette superbe villa traditionnelle de 152 m², édifiée sur un terrain clos, arboré et paysagé de 1 200 m² avec piscine disposant d'abri coulissant. Cette villa aux belles prestations est composée d'un salon lumineux avec poêle à bois ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle à manger conviviale, de quatre chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau. Vous y découvrirez également un grand garage isolé et carrelé. Côté prestations : chauffage au sol et climatisation réversible. Cette maison de qualité, parfaitement entretenue, est en excellent état, allie confort moderne, matériaux soignés et cadre de vie privilégié. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Frais et charges :





