

Prix sur demande

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2444 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison T25126 Pourrières

Votre agence La Provençale vous propose cette superbe villa T6 d'environ 150 m² sur 2440 m² de terrain avec piscine. Bénéficiant d'une exposition plein sud, la maison profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et s'ouvre sur une vue dégagée qui renforce encore son atmosphère sereine. Dès l'entrée, on découvre une vaste pièce de vie de plus de 50 m², un espace chaleureux où le salon, la salle à manger et la cuisine semi-ouverte se prolongent naturellement les uns avec les autres. La cuisine, discrètement délimitée tout en restant communicante, permet de profiter pleinement de la convivialité du lieu. La partie nuit se compose de quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille, un espace bureau ou une chambre d'amis. La salle de bain, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, apporte un confort supplémentaire au quotidien, tandis qu'un WC indépendant complète cet espace. Le terrain de 2 400 m², généreusement dimensionné, enveloppe la maison dans un cadre paisible et élégant. Au-delà de la vaste terrasse qui longe la demeure, la propriété s'ouvre sur une piscine parfaitement intégrée au paysage. Véritable invitation à la détente, elle offre un lieu privilégié pour profiter du soleil, partager des moments en famille ou simplement savourer la tranquillité des lieux. Un atout rare qui confère à la maison une ambiance de vacances au quotidien. Un studio indépendant est également présent, offrant un vrai plus pour accueillir proches



membre.

Frais et charges :