

Prix sur demande

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



Maison T25092 Pourcieux

Magnifique villa moderne de plus de 140m² sur 1200m² de terrain clos et arboré. Construite en 2011, elle a été construite avec des matériaux et prestations de grande qualité tels que le chauffage au sol par géothermie, de nombreuses baies vitrées à galandages, des menuiseries en alu, cuisine entièrement équipée, spa... elle se compose au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce de vie de 60m² lumineuse et traversante avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez également un wc, une salle d'eau et deux chambres spacieuses dont une avec dressing. par le séjour, vous aurez accès à une véranda donnant côté piscine et permettant de profiter toute l'année du jacuzzi qu'elle abrite. Autre particularité de cette maison, un cellier vous permet de communiquer avec un appartement t2 par un ascenseur sécurisé vous donnant la possibilité de le rendre totalement indépendant ou de l'inclure comme une partie intégrante de la maison. Cet appartement est en duplex et fait environ 40m² sur les deux niveaux desservis par l'ascenseur, et a été conçu et pense pour l'accueil de personnes âgées. Mais le coup de cœur sur ce bien se fera très certainement par son extérieur, vous proposant un grand espace de parking d'un côté avec car-port, un atelier sous la terrasse permettant le stockage d'outils, motos, et autres engins d'entretien du jardin, et par-dessus tout, l'espace de terrasse de plus de 100m² accessible directement depuis le séjour et baignée de soleil toute la journée. Vous aimerez

