

5 600 000 €

Contact agence

Immobilier de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat borderive et maisons spéciales

6 pièces

Surface : 165 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Parking privé numéroté, gardien à l'année, Amarrage de 15 à 20m, Chambre au rez-de-chaussée, Double séjour, Air conditionnée, Cuisine indépendante, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Borderive et maisons spéciales 2630 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Véritable perle rare, située dans un secteur calme, cette villa d'angle orientée Sud, se distingue par sa luminosité optimale et ses vues dégagées sans vis-à-vis, un amarrage de 21 x 6,40 m et une piscine ensoleillée. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée, une cuisine équipée fermée, une salle à manger, un salon avec cheminée et de larges baies vitrées qui donnent sur les espaces extérieurs. Une chambre/bureau, des toilettes invités, une buanderie et une réserve complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres en suite, dont une master avec de généreux volumes, des placards-dressing et un accès à de belles terrasses ensoleillées depuis chaque chambre. Une grande terrasse carrelée accueille la piscine, le jardin et permet d'accéder à l'amarrage agrémenté de pontons le long de la propriété. Un parking privé à 30 m de la maison, dans un secteur confidentiel, sécurisé 24/7 et proche des commodités. Ce bien est vendu meublé. Envoi d'une vidéo avec visite virtuelle sur demande validée par nos soins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 700 €

Bien en copropriété

5 600 000 € honoraires d'agence inclus

