1 475 000 €

Contact agence
Immobiliere de la cité
1 place des artisans
83310 Port-Grimaud
+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@w anadoo.fr

Achat maison
7 pièces
Surface : 168 m²

Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Buanderie, Dressing, 2 terrasses coté rue, 1 grande terrasse coté canal, volets roulants électrique, Cheminée, Air conditionné, 3 carportsdevant l'entrée, gardien proche 24/7

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 2638 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Exceptionnel Triplex totalement rénové, en esprit contemporain, de 216,50 m2 au sol (168 m2 Loi Carrez et 7 pièces) issu de la réunion de 2 lots sur 3 niveaux. Le Rez-de-Chaussée est constitué d'un hall d'entrée donnant sur une lumineuse cuisine américaine et le salon - salle à manger, avec sa cheminée, qui ouvre sur le Jardin. Au premier étage, une pièce de vie avec de grandes ouvertures sur une large terrasse de 13 m2 à la vue dégagée, 1 grand dressing, 2 chambres en suite avec chacune, 1 salle d'eau et wc. Au deuxième étage, une buanderie, 2 chambres en suites, avec, pour l'une, une salle de douche et, pour l'autre, une salle de bain et wc. Toutes 2 bénéficient de terrasses privatives à l'abri des regards. 3 places de parking devant l'entrée complètent le dispositif de ce bien rare au charme certain. Grands volumes et de belles hauteurs sous plafond Possibilité d'amarrage à proximité en location annuelle ou en saison avec la capitainerie.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 6 400 €
Bien en copropriété
1 475 000 € honoraires d'agence inclus