

Prix sur demande

Contact agence

Immobilière de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat borderive et maisons spéciales

Surface : 198 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Amarrage 17 x 7,80 m, Patio fermé coté entrée, Grandes terrasses, Garage fermé, Parking privé, Air conditionné, Gardien à l'année, Proche centre, Très calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Borderive et maisons spéciales 2671 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison " Spéciale " avec piscine et grand amarrage Cette maison de famille de près de 200 m2 sur 3 niveaux exposée Sud, sans vis-à-vis, avec amarrage de 17 x 7,80, piscine et garage, bénéficie de vues ouvertes sur l'un des endroits confidentiels et discret de la cité lacustre. L'arrivée se fait par un grand patio fermé, qui protège de la vue depuis la rue, et donne accès à un hall d'entrée qui dessert la cuisine indépendante équipée, une vaste pièce à vivre, composée de l'espace repas et du salon avec cheminée et grandes ouvertures coulissantes sur le jardin et la piscine, une buanderie et un wc invités. Au premier étage, 2 chambres en suite avec salles de douche et wc privés, 1 autre chambre plus petite, 1 salle de douche et wc séparé. Toutes les chambres de ce niveau ont accès à une grande loggia couverte. Au second étage, 1 quatrième chambre " Master ", avec grand dressing, salle de bain avec wc et terrasse ouverte à la vue grandiose. Beau jardin paysagé autour d'une piscine chauffée, espace repas extérieurs sous pergola ombrée. Un garage fermé devant la maison ainsi qu'une place de parking privée.

Frais et charges :

Bien en copropriété

