

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Immobilie de la cité**

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

**Achat maison de pêcheur**

**5 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Bord de mer

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Air conditionné, Climatisation réversible, Ilot central dans la cuisine, buanderie, jardin gazonné, ponton, plage à 30 m, amarrage de 10 x 4,25 m, parking privé devant l'entrée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison de pêcheur 2666 2667 2668 Port Grimaud**

PORT GRIMAUD Plage - EXCLUSIVITE - SOUS COMPROMIS IMMOBILIERE DE LA CITE Rénovée dans un esprit résolument moderne, cette maison de pêcheur est située sur l'une des Iles confidentielles et prisées de Port Grimaud Sud, près de la plage. Le Rez-de-Chaussée avec cuisine équipée et ilot central, séjour avec cheminée permet d'accéder au beau jardin et à l'amarrage. Au 1er étage, 2 chambres avec dressing, une salle de douche et wc Au 2ème étage, 1 grande chambre avec placards et terrasse, une salle de douche avec wc japonais et 1 chambre transformée en espace buanderie avec lits superposés. Air Conditionné. Volets aluminium Parking privé devant l'entrée et amarrage de 10 x 4,25 m avec ponton et borne à quai. Plage à 50 m à pieds

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

