

1 190 000 €

Contact agence

Immobilie de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Loggia fermée, Parking privé devant entrée, Secteur fermé aux touristes, Amarrage de 15 à 20m, Gardien, Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2636 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Secteur privilégié Cette Maison de Pêcheur atypique exposée Est-Ouest, est située dans un des secteurs prisé de la partie ancienne, avec amarrage de 15 x 4,20 m et parking devant l'entrée. Au rez-de-chaussée, un hall dessert une cuisine équipée fermée, wc invités, un séjour lumineux avec cheminée, loggia fermée et chauffée, avec baies vitrées donnant sur le jardin et son quai. 1er étage, chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain, cabine de douche séparée et chambre coté rue, avec grand lit. 2e étage, chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain avec wc et chambre coté rue avec lit double. Peintures intérieures refaites au dernier trimestre 2024. Amarrage de 15 m x 4,20 m et 2 places de parking dont 1 devant l'entrée. L'ensemble est à rénover et présente un grand potentiel du fait de très belles vues dégagées.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 100 €

Bien en copropriété

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

