

1 595 000 €

Contact agence

Immobiliere de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 86 m²

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Parking privé à 50 m, Patio, Pergola neuve, Amarrage de 15 à 20m, Stores électriques, Cable, Baies vitrées double-vitrage, Galandage, Meublée, Plafonnier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2629 Port Grimaud

PORT GRIMAUD SOUS COMPROMIS IMMOBILIERE DE LA CITE Belle maison de pêcheur de 5 pièces (86 m²) vendue intégralement meublée et décorée, dans un endroit très calme, avec grand amarrage de 18 x 4,20 m. Bénéficiant d'un accès voitures privé et surveillé 24/24, elle offre sur 3 niveaux, un large patio coté rue, un séjour traversant avec cuisine ouverte équipée neuve et 1 grande terrasse couverte coté canal avec douche. Les 2 étages partagent 2 x 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle de douche rénovées. Baie vitrée en double vitrage et galandage. Huisseries neuves en PVC. Store électrique. Plafonniers dans chaque chambre. Câble, satellite et TVs OLED. L'amarrage est équipé d'un ponton mitoyen et 1 place de parking numérotée se situe à 50 m tandis qu'une deuxième est accessible sur l'aire de stationnement réservée aux résidents.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 000 €

Bien en copropriété

1 595 000 € honoraires d'agence inclus

