Prix sur demande

Contact agence
Immobiliere de la cité
1 place des artisans
83310 Port-Grimaud
+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@w anadoo.fr

Achat maison de pêcheur
5 pièces
Surface : 90 m²

Exposition : Est ouest
Vue : Canal
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Maison élargie coté rue, Amarrage de 10 à 14m, Grand patio fleuri, cheminée, gardien, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de pêcheur 2646 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Au coeur de la partie ancienne et proche de toute commodité, cette jolie Maison de pêcheur élargie, (90 m2 Loi Carrez) avec amarrage et ponton de 11 x 4 m, propose avec son sol en terre-cuite d'origine et ses grands volumes, 5 pièces, un grand patio fleuri coté rue et un quai-terrasse coté canal. Au rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et cheminée. Au premier étage, les traditionnelles 2 chambres avec salle de bain et wc séparé et au deuxième étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et vues aux perspectives ouvertes sur les canaux de port grimaud, une salle d'eau avec wc. Orientée Est - Ouest, parking sur aire des résidents.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 4 502 €
Bien en copropriété